






ADMINISTRATION GESTION



Notre agence spécialisée dans la gestion locative, propose 3 types de mandat de gestion :

	Mandat ¹ BASIQUE	Mandat ² TRANQUILLITÉ	Mandat ³ SÉRÉNITÉ
	<i>avec options</i>		
	6.50% TTC*		
			
	9.00% TTC*		
			
	11.00% TTC*		
			
☛ Encaissement loyers reversé sur votre compte le 10 du mois maximum			
☛ Révision du loyer			
☛ Envoi compte-rendu de gestion par mail			
☛ Suivi assurance multirisques locataires			
☛ Délivrance quittances aux locataires			
☛ Mise à jour base taxe d'habitation (fisc)			
☛ Apurement des charges locatives	Forfait 30€/an		
☛ Gestion du contentieux :			
Envoi LRAR	50€ / courrier		
Envoi dossier service contentieux	80€ / dossier		
Temps passé	70€ / heure		
☛ Sinistre (dégâts des eaux, ect...) :			
Déclaration à l'assurance	Forfait 90€ / déclaration		
Expertise (temps passé)	70€ / heure		
Suivi et demande de devis (temps passé)	70€ / heure		
Envoi projet déclaration revenus fonciers	80€ / lot		
Envoi des décomptes par courrier	5€ /décompte mensuel		
Suivi et mise à jour des diagnostics	Forfait 30€/an		
☛ Gestion des travaux	Au-delà de 1500€ TTC, 4% TTC*		
⊕ GARANTIE LOYERS IMPAYÉS** 2,3% des sommes encaissées			

Gestion garage, parking, box : 9,5% TTC*

* Le taux s'applique sur les sommes encaissées

** Sans plafond, sans franchise et dans la limite de 90.000€, voir conditions particulières en agence